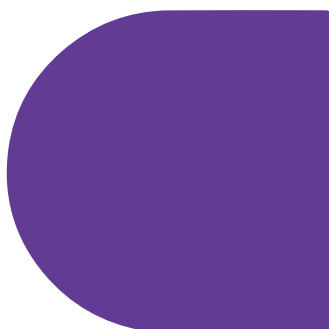
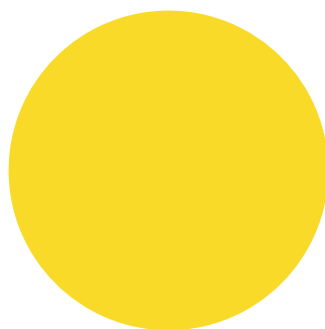
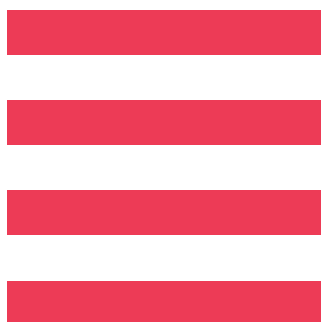
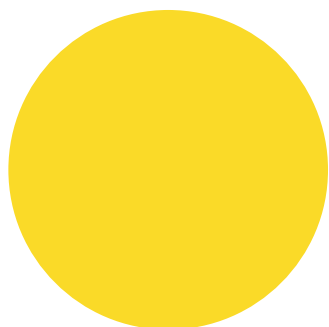




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

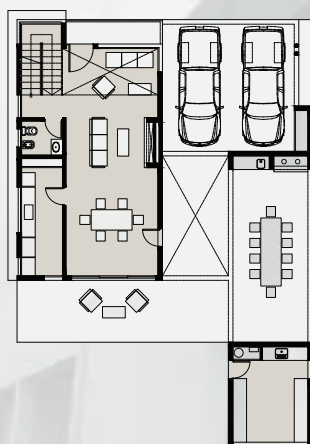
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

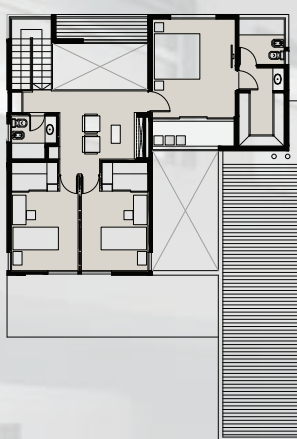
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² AGOSTO 2023

SECO \$365.712,78

HÚMEDO \$294.481,59





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

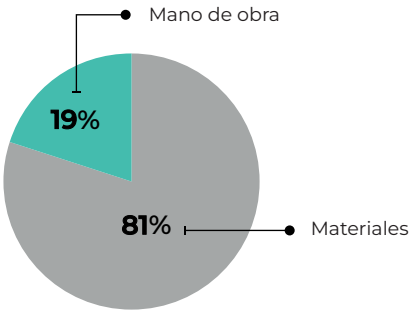
AGOSTO 2023

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$351.884,78	0,61%
02	Movimientos de suelo	\$249.537,07	0,44%
03	Hormigón armado	\$5.051.623,28	8,82%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$21.323.119,70	37,23%
05	Contrapisos	\$229.321,45	0,40%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$2.152.827,57	3,76%
07	Revestimientos	\$1.277.685,31	2,23%
08	Marmolería y granito	\$555.136,38	0,97%
09	Cielorrasos	\$1.593.689,15	2,78%
10	Carpintería	\$2.287.280,32	3,99%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.525.816,79	4,41%
12	Instalación eléctrica	\$2.351.057,70	4,10%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.591.805,94	6,27%
14	Instalación de gas	\$336.579,79	0,59 %
15	Calefacción	\$1.710.422,52	2,99%
16	Cubierta de techos	\$7.986.160,86	13,94%
17	Zinguería	\$701.703,38	1,23%
18	Rejas y barandas	\$279.724,69	0,49%
19	Espejos	\$75.381,06	0,13%
20	Pintura	\$2.610.594,22	4,56%
21	Limpieza final de obra	\$40.064,38	0,07%



Subtotal 01 \$57.281.416,34

Gastos generales	10%	\$5.728.141,63
Beneficios	10%	\$5.728.141,63

Subtotal 02 \$68.737.699,61

IVA	10,50%	\$7.217.458,46
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$79.955.158,06

Proyecto y D.T.	6,37%	\$4.838.109,48
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$80.793.267,54



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$351.884,78	0,61%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$169,81	\$553,02	\$722,83	\$159.688,13	0,28%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$54.628,38	\$51.399,08	\$106.027,46	\$106.027,46	0,19%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$5.145,77	\$894,67	\$6.040,44	\$6.040,44	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$22.870,10	\$57.258,66	\$80.128,76	\$80.128,76	0,14%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$249.537,07	0,44%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$3.811,67	\$3.858,27	\$7.669,95	\$242.523,75	0,42%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$5.844,43	\$5.844,43	\$7.013,32	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$5.051.623,28	8,82%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$15.948,90	\$6.310,84	\$22.259,74	\$20.033,76	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$77.931,35	\$38.969,12	\$116.900,46	\$140.280,56	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$116.843,00	\$60.893,36	\$177.736,36	\$1.215.716,73	2,12%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$109.661,66	\$72.924,17	\$182.585,83	\$18.258,58	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$115.217,07	\$59.290,83	\$174.507,90	\$2.945.344,36	5,14%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$94.425,74	\$74.692,85	\$169.118,60	\$711.989,29	1,24%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$21.323.119,70	37,23%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$32.180,94	\$7.188,79	\$39.369,74	\$12.897.526,09	22,52%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$23.611,03	\$4.439,91	\$28.050,94	\$2.127.663,64	3,71%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$11.842,85	\$1.439,33	\$13.282,18	\$1.098.303,55	1,92%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$54.811,08	\$5.757,33	\$60.568,41	\$5.033.234,73	8,79%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$26.602,90	\$3.927,68	\$30.530,58	\$166.391,69	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$229.321,45	0,40%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$2.010,16	\$1.349,86	\$3.360,02	\$229.321,45	0,40%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$2.152.827,57	3,76%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$5.039,36	\$3.216,67	\$8.256,03	\$907.172,05	1,58%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$9.463,29	\$4.268,84	\$13.732,13	\$1.178.765,81	2,06%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$728,62	\$496,00	\$1.224,62	\$13.458,59	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$1.152,87	\$496,00	\$1.648,87	\$14.064,87	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$5.147,18	\$2.556,58	\$7.703,77	\$39.366,24	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$1.277.685,31	2,23%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.994,76	\$4.330,58	\$9.325,34	\$305.404,80	0,53%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$9.463,29	\$4.268,84	\$13.732,13	\$155.035,72	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.707,98	\$813,07	\$2.521,04	\$82.816,24	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$23.595,78	\$4.703,00	\$28.298,78	\$711.997,18	1,24%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$634,15	\$4.522,49	\$5.156,64	\$22.431,37	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$555.136,38	0,97%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$107.370,31	\$5.854,66	\$113.224,97	\$264.946,43	0,46%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$118.988,50	\$5.854,66	\$124.843,16	\$137.327,48	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$64.915,01	\$5.854,66	\$70.769,67	\$152.862,48	0,27%
9. CIELORRASOS						\$1.593.689,15	2,78%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$3.764,93	\$3.415,46	\$7.180,40	\$1.593.689,15	2,78%
10. CARPINTERÍA						\$2.287.280,32	3,99%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$2.259.958,59	\$27.321,74	\$2.287.280,32	\$2.287.280,32	3,99%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.525.816,79	4,41%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.338.467,72	\$187.349,06	\$2.525.816,79	\$2.525.816,79	4,41%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.351.057,70	4,10%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$47.172,73	\$81.807,91	\$128.980,64	\$128.980,64	0,23%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$395.134,84	\$123.119,87	\$518.254,71	\$512.254,71	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$123.165,98	\$127.819,33	\$250.985,31	\$250.985,31	0,44%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$703.293,20	\$137.980,19	\$841.273,38	\$841.273,38	1,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$463.462,12	\$37.399,03	\$500.861,14	\$500.861,14	0,87%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$25.916,03	\$8.130,65	\$34.046,68	\$34.046,68	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$13.719,49	\$62.936,35	\$76.655,83	\$76.655,83	0,13%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.591.805,94	6,27%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$271.859,39	\$217.104,10	\$488.963,49	\$488.963,49	0,85%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$121.473,74	\$2.846,22	\$124.319,95	\$124.319,95	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$737.855,12	\$162.613,01	\$900.468,13	\$900.468,13	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$1.048.461,61	\$66.264,31	\$1.114.725,92	\$1.114.725,92	1,95%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$921.486,29	\$39.842,15	\$963.328,44	\$963.328,44	1,68%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$336.579,79	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$232.103,84	\$38.293,69	\$270.397,53	\$270.397,53	0,47%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$46.588,08	\$19.594,18	\$66.182,26	\$66.182,26	0,12%
15. CALEFACCIÓN						\$1.710.422,52	2,99%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$227.394,09	\$129.928,19	\$357.322,28	\$357.322,28	0,62%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$500.366,34	\$32.552,60	\$532.888,94	\$532.888,94	0,93%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$582.072,63	\$61.958,11	\$644.030,75	\$644.030,75	1,12%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$149.999,27	\$14.147,53	\$164.146,80	\$164.146,80	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$12.033,76	\$12.033,76	\$12.033,76	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$7.986.160,86	13,94%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$52.685,73	\$6.317,82	\$59.003,56	\$7.953.089,20	13,88%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$28.605,01	\$4.466,65	\$33.071,65	\$33.071,65	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$701.703,38	1,23%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$618.764,85	\$82.938,53	\$701.703,38	\$70.703,38	1,23%
18. REJAS Y BARANDAS						\$279.724,69	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$151.024,18	\$21.078,74	\$172.102,91	\$172.102,91	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$86.543,03	\$21.078,74	\$107.621,77	\$107.621,77	0,19%
19. ESPEJOS						\$75.381,06	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$12.607,14	\$14.314,66	\$26.921,81	\$75.381,06	0,13%
20. PINTURA						\$2.610.594,22	4,56%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.540,50	\$959,55	\$2.500,05	\$1.039.796,25	1,82%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1489,45	\$863,60	\$2.353,05	\$930.750,30	1,62%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.510,22	\$1.0145,78	\$2.555,99	\$567.302,61	0,99%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.528,23	\$1.715,89	\$3.244,12	\$25.952,97	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$993,06	\$1.691,51	\$2.684,57	\$46.792,09	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$40.064,38	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$11.435,05	\$28.629,33	\$40.064,38	\$40.064,38	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

AGOSTO 2023

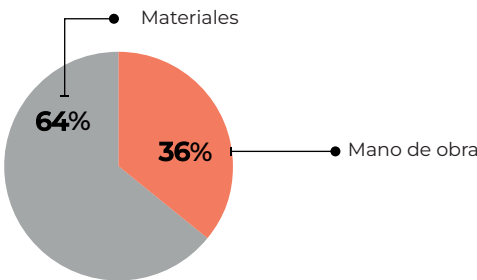


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$351.884,78	0,76 %
02	Movimientos de suelo	\$676.795,61	1,47 %
03	Hormigón armado	\$8.548.610,28	18,55 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$4.996.525,50	10,84 %
05	Revoques	\$3.598.144,49	7,81 %
06	Contrapisos	\$1.210.928,81	2,63 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$2.152.827,57	4,67 %
08	Revestimientos	\$1.277.685,31	2,77 %
09	Marmolería y granito	\$555.136,38	1,20 %
10	Cielorrasos	\$1.282.191,99	2,78 %
11	Carpintería	\$2.543.640,16	5,52 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.392.838,59	5,19 %
13	Instalación eléctrica	\$2.930.251,02	6,36 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$4.080.475,73	8,85 %
15	Instalación de gas	\$394.467,67	0,86 %
16	Calefacción	\$1.961.012,71	4,26 %
17	Cubierta de techos	\$3.424.713,96	7,43 %
18	Zinguería	\$701.703,38	1,52 %
19	Rejas y barandas	\$279.724,69	0,61 %
20	Espejos	\$75.381,06	0,16 %
21	Pintura	\$2.610.594,22	5,66 %
21	Limpieza final de obra	\$40.064,38	0,09 %



Subtotal 01 \$46.085.598.29

Gastos generales	10%	\$4.608.559.83
Beneficios	10%	\$4.608.559.83

Subtotal 02 \$55.302.717.94

IVA	10,50%	\$5.806.785.38
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$61.109.503.33

Proyecto y D.T.	6,50%	\$3.947.370.20
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$65.056.873.53



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$351.884,78	0,76%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$169,81	\$553,02	\$722,83	\$159.688,13	0,35%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$54.628,38	\$51.399,08	\$106.027,46	\$106.027,46	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$5.145,77	\$894,67	\$6.040,44	\$6.040,44	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$22.870,10	\$57.258,66	\$80.128,76	\$80.128,76	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$676.795,61	1,47%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$3.811,67	\$3.858,27	\$7.669,95	\$479.908,63	1,04%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$5.844,43	\$5.844,43	\$126.239,76	0,27%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$8.605,02	\$8.605,02	\$70.647,22	0,15%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$8.548.610,28	18,55%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$15.948,89	\$6.310,84	\$22.259,73	\$21.146,74	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$77.931,33	\$38.969,12	\$116.900,45	\$1.043.921,02	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$116.842,99	\$60.893,36	\$177.736,35	\$1.215.716,65	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$109.661,65	\$72.924,17	\$182.585,81	\$759.191,81	1,65%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$102.380,78	\$84.498,79	\$186.879,57	\$218.649,10	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$125.458,43	\$101.198,58	\$226.657,01	\$2.411.630,56	5,23%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$77.259,79	\$73.361,67	\$150.621,46	\$36.149,15	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$17.035,62	\$10.831,36	\$27.866,99	\$2.426.657,13	5,27%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$98.302,01	\$123.916,23	\$222.218,24	\$415.548,11	0,90%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$4.996.525,50	10,84%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$3.567,39	\$2.195,37	\$5.762,77	\$56.186,98	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$4.811,16	\$2.626,49	\$7.437,64	\$503.677,03	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$5.811,90	\$3.109,51	\$8.921,40	\$3.599.340,79	7,81%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$45.085,89	\$30.095,20	\$75.181,09	\$100.742,66	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$5.451,56	\$3.322,56	\$8.774,11	\$432.125,03	0,94%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$156,54	\$253,75	\$410,29	\$71.091,14	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$1.586,42	\$1.756,40	\$3.342,81	\$233.361,86	0,51%
5. REVOQUES						\$3.598.144,49	7,81%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$735,36	\$4.707,81	\$5.443,17	\$2.263.870,59	4,91%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$480,85	\$2.496,22	\$2.977,07	\$1.177.579,05	2,56%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$616,33	\$2.162,93	\$2.779,26	\$156.694,84	0,34%
6. CONTRAPISOS						\$1.210.928,81	2,63%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.462,49	\$1.805,06	\$3.267,55	\$284.538,31	0,62%
6.2 Construpiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$2.010,16	\$1.349,86	\$3.360,02	\$360.563,76	0,78%
6.3 Construpiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$2.646,59	\$1.548,26	\$4.194,86	\$109.569,68	0,24%
6.4 Construpiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$5.800,11	\$1.951,55	\$7.751,66	\$308.826,28	0,67%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$2.370,26	\$1.805,06	\$4.175,33	\$147.430,78	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$2.152.827,57	4,67%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$5.039,36	\$3.216,67	\$8.256,03	\$907.172,05	1,97%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$9.463,29	\$4.268,84	\$13.732,13	\$1.178.765,81	2,56%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$728,62	\$496,00	\$1.224,62	\$13.458,59	0,03%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$1.152,87	\$496,00	\$1.648,87	\$14.064,87	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$5.147,18	\$2.556,58	\$7.703,77	\$39.366,24	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$1.277.685,31	2,77%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.994,76	\$4.330,58	\$9.325,34	\$305.404,80	0,66%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$9.463,29	\$4.268,84	\$13.732,13	\$155.035,72	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.707,98	\$813,07	\$2.521,04	\$82.816,24	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$23.595,78	\$4.703,00	\$28.298,78	\$711.997,18	1,54%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$634,15	\$4.522,49	\$5.156,64	\$24.431,37	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$555.136,38	1,20%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$107.370,31	\$5.854,66	\$113.224,97	\$264.946,43	0,57%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$118.988,50	\$5.854,66	\$124.843,16	\$137.327,47	0,30%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$64.915,01	\$5.854,66	\$70.769,67	\$152.862,48	0,33%
10. CIELORRASOS						\$1.282.191,99	2,78%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$728,14	\$2.875,12	\$3.603,26	\$313.771,83	0,68%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$3.764,93	\$3.415,46	\$7.180,40	\$968.420,17	2,10%
11. CARPINTERÍA						\$2.543.640,16	5,52%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$2.488.996,69	\$56.643,48	\$2.543.640,16	\$2.543.640,16	5,52%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.392.838,59	5,19%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.338.467,72	\$54.370,87	\$2.392.838,59	\$2.392.838,59	5,19%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.930.251,02	6,36%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$47.172,73	\$163.615,82	\$210.788,55	\$210.788,55	0,46%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$395.134,84	\$246.239,75	\$641.374,59	\$641.374,59	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$123.165,98	\$255.638,66	\$378.804,64	\$378.804,64	0,82%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$703.293,20	\$275.960,37	\$979.253,57	\$979.253,57	2,12%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$463.462,12	\$74.798,05	\$538.260,17	\$538.260,17	1,17%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$25.916,03	\$16.261,30	\$42.177,33	\$42.177,33	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$13.719,49	\$125.872,69	\$139.592,18	\$139.592,18	0,30%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$4.080.475,73	8,85%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$271.859,39	\$434.208,20	\$706.067,59	\$806.067,59	1,53%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$121.473,74	\$5.692,44	\$127.166,17	\$127.166,17	0,28%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$737.855,12	\$325.226,02	\$1.063.081,14	\$1.063.081,14	2,31%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$1.048.461,61	\$132.528,62	\$1.180.990,23	\$1.180.990,23	2,56%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$923.486,29	\$79.684,31	\$1.003.170,60	\$1.003.170,60	2,18%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$394.467,67	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$232.103,84	\$76.587,39	\$308.691,23	\$308.691,23	0,67%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$46.588,08	\$39.188,36	\$85.776,44	\$85.776,44	0,19%
16. CALEFACCIÓN						\$1.961.012,71	4,26%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$227.394,09	\$259.856,38	\$487.250,47	\$487.250,47	1,06%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$500.366,34	\$65.045,20	\$565.411,55	\$565.411,55	1,23%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$582.072,63	\$123.916,23	\$705.988,86	\$705.988,86	1,53%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$149.999,27	\$28.295,06	\$178.294,33	\$178.294,33	0,39%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$24.067,51	\$24.067,51	\$24.067,51	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$3.424.713,96	7,43%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$16.835,00	\$8.463,94	\$25.298,94	\$3.410.044,47	7,40%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$7.905,41	\$6.764,07	\$14.669,48	\$14.669,48	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$701.703,38	1,52%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$618.764,85	\$82.938,53	\$701.703,38	\$701.703,38	1,52%

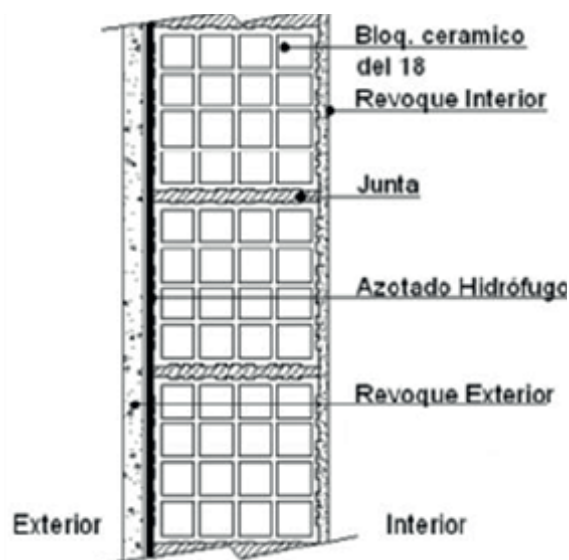
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$279.724,69	0,61%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$151.024,18	\$21.078,74	\$172.102,91	\$172.102,91	0,37%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$86.543,03	\$21.078,74	\$107.621,77	\$107.621,77	0,23%
20. ESPEJOS						\$75.381,06	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$12.67,14	\$14.314,66	\$26.921,81	\$75.381,06	0,16%
21. PINTURA						\$2.610.594,22	5,66%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.540,50	\$959,55	\$2.500,05	\$1.039.795,25	2,26%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.3489,45	\$863,60	\$2.353,05	\$930.750,30	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.510,22	\$1.045,78	\$2.555,99	\$567.302,61	1,23%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.528,23	\$1.715,89	\$3.244,12	\$25.952,97	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$993,06	\$1.691,51	\$2.684,57	\$46.792,09	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$40.064,38	0,09%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$11.435,05	\$28.629,33	\$40.064,38	\$40.064,38	0,09%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

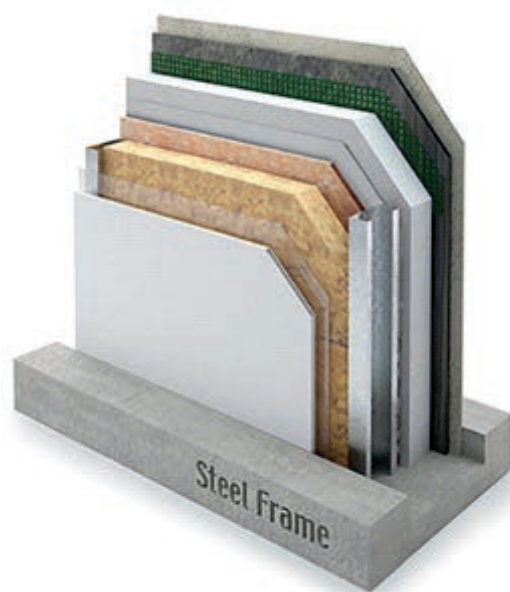
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

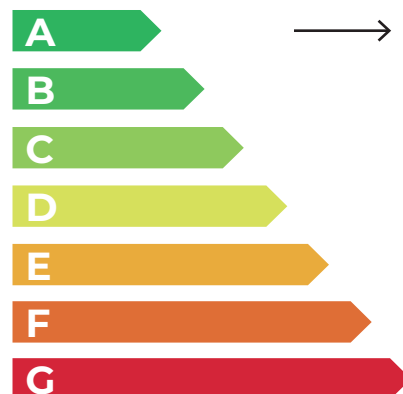


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$1.262,00	\$252,40	\$1.514,40
Oficial	\$1.075,00	\$215,00	\$1.290,00
Medio oficial	\$991,00	\$198,20	\$1.189,20
Ayudante	\$910,00	\$182,00	\$1.092,00

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$484,61	\$150,81	\$171,76	\$159,90	\$2.481,47
Oficial	\$412,80	\$128,46	\$146,31	\$136,20	\$2.113,77
Medio oficial	\$380,54	\$118,42	\$134,88	\$125,56	\$1.948,60
Ayudante	\$349,44	\$108,75	\$123,85	\$115,30	\$1.789,33

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Mayo	2023	247.494,54	\$310.163,13	2,36%	1,24%
Junio	2023	\$260.907,72	\$328.363,46	5,42%	5,87%
Julio	2023	\$269.977,16	\$335.125,68	3,14%	2,06%
Agosto	2023	\$294.481,59	\$365.712,78	9,08%	9,13%